



## KORRALDUS

06.04.2026 nr 1.1-3/26/216

### **Riigitee 2 Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa VI ehitusala ehitusprojekti projekteerimistingimuste nr 1.1-3/21/154 muutmine**

Transpordiamet algatas 08.04.2021 korraldusega nr 1.1-3/21/154 antud riigitee 2 Tallinna–Tartu–Võru–Luhamaa tee<sup>1</sup> km 186,9-190,9 asuva VI ehitusala ehitusprojekti projekteerimistingimuste muutmise ehitusseadustiku § 33 lg 1 ja haldusmenetluse seaduse § 64 lg 1 ja 2 alusel.

#### **1. ASJAOLUD**

Transpordiameti 08.04.2021 korraldusega nr 1.1-3/21/154 (edaspidi 08.04.2021 korraldus) on antud projekteerimistingimused riigitee 2 Tallinna–Tartu–Võru–Luhamaa tee km 186,9-190,9 asuva VI ehitusala ehitusprojekti koostamiseks.

Projekteerimistingimuste muutmise korralduse andmise hetkel on riigitee 2 VI ehitusala kilomeetrvahemik erinev võrreldes 08.04.2021 korralduses tooduga tulenevalt ehitustöödest mitmetel teelõikudel Tallinna ja Tartu vahel erinevatel ajaperioodidel, mis on teepikkust lühendanud ning mille tulemusena on tee kilometraaz muutunud. 08.04.2021 korralduses on teelõigu ulatus km 186,9-190,9, kuid kirjeldatud muudatustest tingituna on projekteerimistingimuste muutmise hetkel kehtiv vahemik km 184,72-188,67.

Projekti eesmärgid 08.04.2021 korraldusega antud projekteerimistingimuste alusel on:

- riigitee 2 Tallinna–Tartu–Võru–Luhamaa tee km 186,9-190,9 väljaehitamine 2+2 sõidurajaga maanteeks koos eritasandiliste liiklussõlmede ja teiste teede ning rajatistega;
- teedevõrgu asukoha täpsustamine ja teemaa vajaduse määramine projekteeritaval lõigul;
- liikuvusvajaduste väljaselgitamine ja hindamine ning liikuvuse tagamine projekteeritaval lõigul erinevatele transpordiliikudele (sh jalakäijad ja jalgratturid, ühistransport, sõidukid ja transport, transiitliiklus, põllumajandus, jms).

Liiklusseaduse (LS) § 1<sup>1</sup> kohaselt rahastatakse riigiteedega seonduvaid tegevusi teehoiukava<sup>2</sup> alusel. Vastavalt sama sätte lõikele 7 koostatakse teehoiukava vähemalt nelja-aastaseks perioodiks ning seda ajakohastatakse vajadusel igal aastal. Lisaks on teehoiukavas välja toodud suured teedehitusprojektid kuni aastani 2035 kuna need vajavad ettevalmistusperioodi, et läbida aastate

<sup>1</sup> Riigitee nimi Taristuministri 12.08.2025 määruse nr 48 „Majandus- ja taristuministri 25. juuni 2015. a määruse nr 72 „Riigiteede liigid ja riigiteede nimekiri” muutmine“ alusel

<sup>2</sup> <https://www.transpordiamet.ee/sites/default/files/documents/2026-02/Riigiteede%20teehoiukava%202026%20-%202029.pdf>

pikkuseid erinevaid planeerimise ja projekteerimise etappe. Riigiteede teehoiukava kohaselt on Tartu läänepoolse ümbersõidu VI ehitusala ehk riigitee 2 Ülenurme-Reola vaheline lõik kavas ümber ehitada 2033-2034. aastal. Tegemist on prognoositava tähtajaga. Teehoiukavas toodud objektide ümberehitamise järjekord võib muutuda tingimuste (liiklussagedus, liiklusohutus, riiklikud prioriteedid vm) muutumisel ajas.

Transpordiameti 08.04.2021 korraldusega antud projekteerimistingimustega hõlmatav põhimaantee lõik asub Tartu linna lähialal, mis on aktiivselt arenev piirkond. Lähtudes kõrge liiklussagedusest põhimaanteel Lennu liiklussõlme ning Reola ristmiku vahel, on vajalik kavandada olemasoleva tee ümberehitamine 2+2 ristlõikega maanteeks. Selgitamiseks välja 2+2 ristlõikega maantee, Reola liiklussõlme ning ühenduste tagamiseks vajalike teede asukohad ning ruumivajaduse, tellis Transpordiamet 08.04.2021 korraldusega antud projekteerimistingimuste alusel Tartu läänepoolse ümbersõidu VI ehitusala eelprojekti (Teedeprojekt OÜ töö nr T04921). Projektlahendust on kohalikele elanikele tutvustatud 15.02.2023.a toimunud arutelul. Omanikele, kelle kinnisasjadest on projektiga selgunud täiendava maa omandamise vajadus, on tutvumiseks edastatud krundijaotuskava joonised. Lisaks on projektlahendus olnud sisendiks teega külgnevate alade arendamisel, et säiliks ruum tulevikus nõuetekohase maantee ja vajalike ühenduste väljaehitamiseks. Kokkuvõttes on koostatud projektlahendus käsitletav ühiskondliku kokkuleppena, mis määratleb põhimaantee arenguperspektiivi ning on aluseks külgnevate alade planeerimisel. Lahenduse muutmise võib riigiteega külgnevatel aladel kaasa tuua täiendavat õiguste riivet, millega kinnistute arendamisel ei ole arvestatud. Eeltoodust tulenevalt on loodud selge visioon piirkonna teedevõrgu arendamiseks, mille järgimine ja säilitamine on, tulenevalt suurest avalikust huvist, Transpordiameti vaatest vajalik.

Lähtudes asjaolust, et teehoiukavas on ehituse algus ette nähtud 2033. aastal, pikendab Transpordiamet 08.04.2021 korraldusega antud projekteerimistingimuste kehtivust seitsme aasta võrra.

Kehtiva teehoiukava alusel kulub VI ehitusala ehk Ülenurme-Reola vahelise lõigu väljaehitamiseni veel mitmeid aastaid (prognoositav realiseerimise periood 2033-2034) ning seega tuleb tee ehitusloa aluseks olev ehitusprojekt koostada vastavalt kehtivatele õigusaktidele ja juhenditele. Projekti koostamisel tuleb võimalikult palju arvestada Tartu läänepoolse ümbersõidu VI ehitusala eelprojektiga määratud maavajadusega. 08.04.2021 korraldusega antud projekteerimistingimuste ajal kehtis majandus- ja taristuministri määrus nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimismid“. Samal ajal oli koostamisel uus määrus, millest avalikult kasutatava asulavälise tee projekteerimisel lähtuda. Uued nõuded kehtestati kliimaministri 17.11.2023 määrusega nr 71 „Tee projekteerimise normid“. Kuigi eelprojekti koostamise ajal uus määrus veel ei kehtinud, oli sel ajal olemas eelnõu dokument ning selles toodud põhimõtteid rakendati juba eelprojekti koostamisel. Eeltoodule tuginedes ei eelda Transpordiamet projekti koostamisel olulist lahenduse ning maavajaduse muutumist.

Eelnevast tulenevalt korrigeerib Transpordiamet projekteerimistingimustes viited projekteerimise aluseks võetavatele normdokumentidele. Projekteerimisel tuleb lähtuda kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ ja kehtivatest Transpordiameti juhustest ja juhenditest.

Projekteerimistingimuste muutmise seisneb antud juhul projekteerimise aluseks võetavate normdokumentide vastavusse viimises kehtivate dokumentidega ning projekteerimistingimuste kehtivuse pikendamises.

Transpordiameti hinnangul puuduvad uued asjaolud, mis tingiksid vajaduse muuta projekteerimistingimuste eesmärki ja sisu. Kuivõrd eelprojekti koostamise ajal lähtuti hetkel

kehtiva määruse põhimõtetest, ei avalda projekteerimise aluseks võetavate normdokumentide korrigeerimine ning projekteerimistingimuste kehtivuse tähtaja muutmine täiendavat mõju projektlahendusele ja riigiteega piirnevatele kinnisasjadele, mille tõttu puudub vajadus täiendavaks arvamuse küsimiseks projekteerimistingimuste muutmise menetluses.

Puudutatud isikute ja asutuste täiendav kaasamine viiakse läbi ehitusloa andmise menetluses, kus muuhulgas saadetakse kaasatavatele osapooltele valminud ehitusprojekt, mille osas on võimalik arvamust avaldada ning Transpordiametil on kohustus võtta ehitusloa eelnõule esitatud märkused asjakohaselt arvesse või põhjendada nende arvestamata jätmist.

Eelnevat kokku võttes on võimalik muuta projekteerimise normdokumente ning projekteerimistingimuste kehtivuse tähtaega projekteerimistingimuste menetlusse kaasatud isikute õigusi või huve märkimisväärselt riivamata.

### 3. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks EhS § 26 lõike 1, § 33 lõike 1 ja § 99 lõike 1, HMS § 64 lõiked 1 ja 2, majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 3 punkti 1 ning kooskõlas majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrusega nr 84 „Projekteerimistingimuste taotluste ja projekteerimistingimuste vorminõuded“, otsustab Transpordiamet:

### 4. OTSUS

1. Pikendada Transpordiameti 08.04.2021 korraldusega nr 1.1-3/21/154 antud projekteerimistingimuste kehtivuse tähtaega 7 aastat.
2. Muuta projekteerimistingimustes viited kehtetuks muutunud dokumentidele ja kehtestada uues sõnastuses järgnevalt:
  - 5.2.1. Lähtuda kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ ning Transpordiameti kehtivatest juhistest ja juhenditest;
  - 5.3.5. Riigitee 2 äärde projekteerida suletud taskuga bussipeatused. Ülejäänud riigiteede ääres projektala ulatuses selgitada sobilik bussipeatuse tüüp vastavalt juhendile „Teede projekteerimine“ ptk 8 Bussipeatuste valik, paigutus ja kujundamine;
  - 5.3.6. Kaaluda bussipeatustesse ooteplatvormide ja -paviljonide projekteerimist vastavalt juhendile „Teede projekteerimine“ ptk 8 Bussipeatuste valik, paigutus ja kujundamine;
  - 5.4.3. Kergliiklusteede kavandamisel lähtuda juhendist „Teede projekteerimine“ ptk 7 Kergliiklustee ja jalgrattarada;
  - 5.6.1. Valgustus projekteerida vastavalt juhendile „Riigiteede valgustuse kavandamine“. Valgustuse täpne ulatus ja vajadus selgub projekteerimise käigus;
  - 5.9.1. Haljastuse kavandamisel lähtuda juhendist „Riigiteede haljastustööd“.
3. Projekteerimistingimuste muutmise korraldus edastada projekteerimistingimuste andmise menetluses kaasatud asutustele ja isikutele.
4. Projekteerimistingimuste muutmise korraldus avaldada Transpordiameti kodulehel.

## **5. KORRALDUSE LISADE LOETELU**

Korralduse juurde kuuluvad järgnevad lisad:

1. Transpordiameti 08.04.2021 korraldus nr 1.1-3/21/154

## **6. RAKENDUSSÄTTED**

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaie Kruusmaa

juhataja

planeerimise osakonna projekteerimise üksus